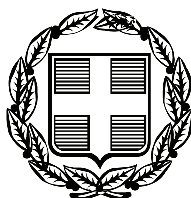


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 197**

5 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4258 (1)

Τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 109 (περ. 90) του Δήμου Αθηναίων με άρση και επανεπιβολή του εγκ/νου ρυμ. σχεδίου για τη χωροθέτηση παιδικής χαράς, επί των οδών Άλτεως και Αμφιτρίτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144Β/15.10.2008).

3. Την υπ' αριθμ. 1/2.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί ορισμού Αντινομαρχών, κ.λπ.) (ΦΕΚ 31 Β/14.1.09).

4. Την υπ' αριθμ. 131/8.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.2855/9.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 460Β/13.3.2009).

5. Την υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 88Β/26.1.2009), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3218/13.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 519Β/20.3.2009).

6. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

7. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

8. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

9. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

10. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

11. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/03).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

14. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 168[α]/28.8.2008 απόφαση.

15. Την υπ' αριθμ. οικ. 132/8.1.2009, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 2854/9.3.2009 απόφαση και την υπ' αριθμ. οικ. 416/14.1.2009 (ΦΕΚ 88Β/26.1.09), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 3218/13.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί ορισμού εντεταλμένων συμβούλων» και «εξουσιοδοτήσεις υπογραφής» αντίστοιχα και την υπ' αριθμ. οικ. 2855/9.3.2009 απόφαση Νομάρχη για την «εκχώρηση αρμοδιοτήτων».

16. Την υπ' αριθμ. 233/1996 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

17. Τα Διατάγματα Ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 54/1938, 178/1952, 33/1957. 451Δ/1984 και 1239Δ/2005.

18. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 80Δ/1988, ΦΕΚ 533Δ/1996, ΦΕΚ 730Δ/2004).

19. Την υπ' αριθμ. 746/2007 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων με την οποίαν ενέκρινε α)την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου για την χωροθέτηση παιδικής χαράς σε τμήμα του Ο.Τ. 109 (περ. 90), με στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνεται σε τοπ. διάγραμμα κλ.1:500 που την συνοδεύει και β) την δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων στον κωδικό Κ.Α. 7121.001 Φ.10 Απαλλοτριώσεων κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων τεχνικών έργων, όπως τελικά το ποσόν αυτό διαμορφώθηκε στα 797.850,00 ευρώ για το έτος 2009, με την υπ' αριθμ. 2184/1.12.2008 πράξη του Δήμου Αθηναίων με την οποίαν εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός αυτού.

20. Την υπ' αριθμ. 254/2008 πράξη του Δήμου Αθηναίων με την οποίαν απέρριψε τις υποβληθείσες ενστάσεις.

21 Το υπ' αριθμ. 260120/25.11.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημοτικής Περιουσίας του Δ. Αθηναίων, με το οποίο στάλθηκαν τα φύλλα υπολογισμού αντικειμενικών αξιών των ρυμοτομουμένων ακινήτων στη συμβολή των οδών Άλτεως και Αμφιτρίτης.

22. Το υπ' αριθμ. 45512/4.3.2009 έγγραφο της Δ/νσης Δημοτικής Περιουσίας του Δ. Αθηναίων.

23. Το υπ' αριθμ. οικ. 30052/7.10.2008 έγγραφο του ΣΧΟΠ.Ν.Α.

24. Την υπ' αριθμ. 1 πράξη της 2ης συνεδρίασης από 18.3.2009 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

25. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 3515/146/12.9.2008 και 3459/16.3.2009 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη από τον Δήμο Αθηναίων άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 746/2007 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, αποφασίστηκε η άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 109 (περ. 90) για την χωροθέτηση παδικής χαράς, στην συμβολή των οδών Άλτεως και Αμφιτρίτης.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998, κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την με αρ. 1 πράξη της 2ης συνεδρίασης της 18.3.2009 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 109 (περ. 90) του Δήμου Αθηναίων για τους λόγους που αναφέρονται στις εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων σε τμήμα του Ο.Τ. 109 (90), επί των οδών Άλτεως και Αμφιτρίτης, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ σε κλ.: 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της, για χρήση παιδικής χαράς.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 4258 / 2009

ΑΦΟΡΑ : Τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 109(περ. 90) του Δήμου Αθηναίων με άρση και επανεπιβολή του εγκ/νου ρυμ.σχεδίου για τη χωροθέτηση παιδικής χαράς, επί των οδών Άλτεως και Αμφιτρίτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθμ. 4257 (2)

Καθορισμός Ο.Γ. για την οριοθέτηση του Ιερού Ναού Αγίας Μαρίνας στο Ο.Τ. 470 του Δ. Ζωγράφου με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144Β/15.10.2008).

3. Την υπ' αριθμ. 1/2.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί ορισμού Αντινομαρχών, κ.λπ.) (ΦΕΚ 31 Β/14.1.2009).

4. Την υπ' αριθμ. 131/8.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2855/9.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 460Β/13.3.2009).

5. Την υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 88Β/26.1.2009), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3218/13.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 519Β/20.3.2009).

6. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

7. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

8. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

9. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

10. Τις διατάξεις του άρθρ. 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α)

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

12. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 168α/28.8.2008 απόφαση.

13. Το από 2.3.1973 Β.Δ/γμα Ρυμοτομίας του Δήμου Ζωγράφου (ΦΕΚ 81Δ/1973).

14. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Ζωγράφου (ΦΕΚ 63Δ/1989).

15. Τις υπ' αριθμ. 817/2006 και 71/2008 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζωγράφου με τις οποίες ενέκρινε τον καθορισμό Ο.Γ. για την οριοθέτηση του Ιερού Ναού Αγ. Μαρίνας στο Ο.Τ. 470 του Δ. Ζωγράφου.

16. Την υπ' αριθμ. 2 πράξη της 2ης συνεδρίασης από 18.3.2009 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

18. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1043/18.2.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτό το αίτημα του Δήμου Ζωγράφου για τον καθορισμό της Ο.Γ. στο Ο.Τ.470 με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με τις υπ' αριθμ. 817/2006 και 71/2008 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζωγράφου, αποφασίστηκε ο καθορισμός της Ο.Γ. για την οριοθέτηση του Ιερού Ναού Αγίας Μαρίνας με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.470.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2 πράξη της 2ης συνεδρίασης της 18.3.2009 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για τον καθορισμό της Ο.Γ. με την τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.470 του Δήμου Ζωγράφου, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο καθορισμός της Ο.Γ. για την οριοθέτηση του Ιερού Ναού Αγίας Μαρίνας με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου στο Ο.Τ. 470, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ.: 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της και συμφωνεί με την υπ' αριθμ. 71/2008 απόφαση του Δήμου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

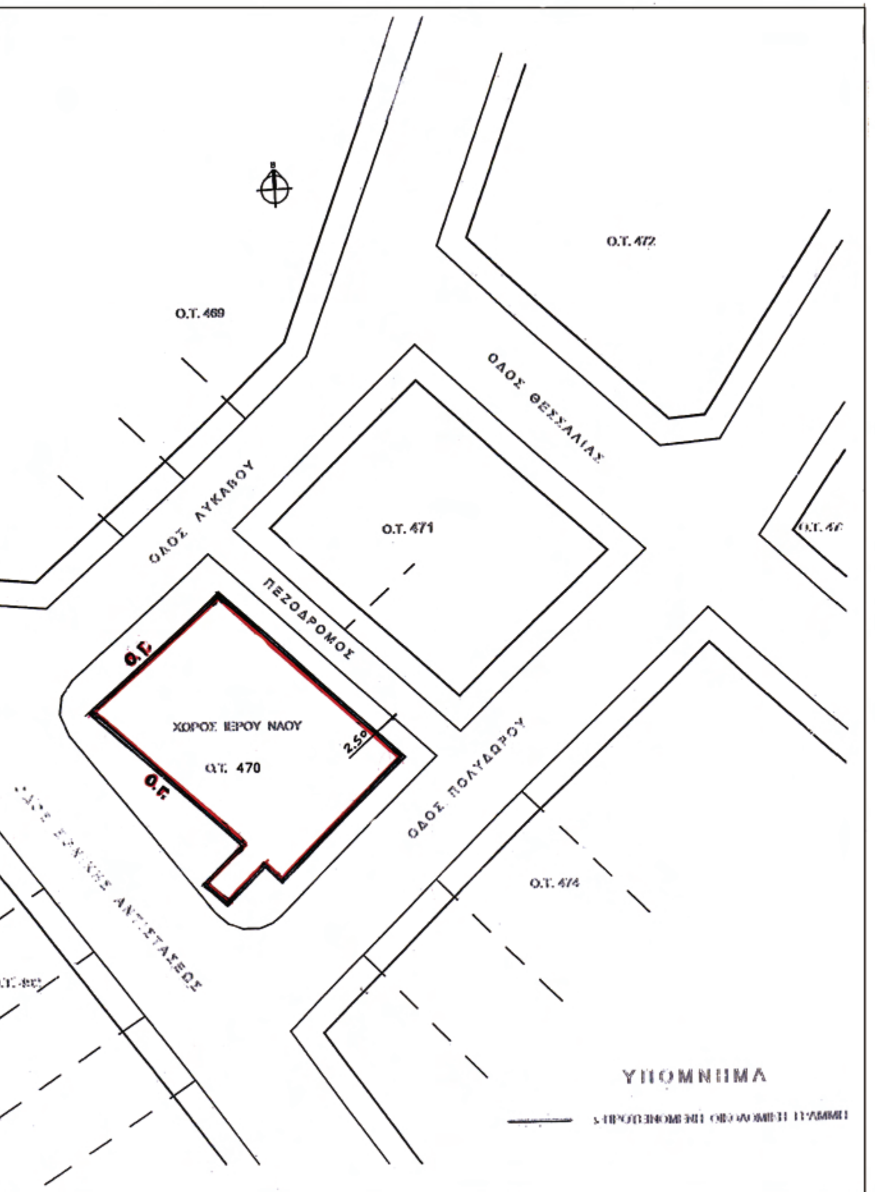
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 4257 / 2009

ΑΦΟΡΑ : στον καθορισμό Οικοδομικής Γραμμής για την οριοθέτηση του Ιερού Ναού Αγίας Μαρίνας στο Ο.Τ. 470 του Δήμου Ζωγράφου με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



Αριθμ. 3494 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ981, στην περιοχή Νέα Ζωή, του Δ. Ιωαννιτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του ν.δ./17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4.3.1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»

3. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) «περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.» και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το π.δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ).

5. Τις υπ' αριθμ. 123/15/1/61, 4546/551/8/75 και 43511/55/88 εγκυκλίους.

6. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

7. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

8. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 Εγκύκλιο, με θέμα την Άσκηση Αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

9. Το π.δ. (ΦΕΚ 245/Δ/27.4.1989) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Νέας Ζωής και όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 6107/23.9.1993 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 1307/Δ/6.10.1993), με θέμα την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ν. Ζωής.

10. Την υπ' αριθμ. 219/28.6.1991 (ΦΕΚ 531/Δ/2.8.1991) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με θέμα την «τροποποίηση των όρων δόμησης του Ρ.Σ. Ανατολής...» και όπως τροποποιήθηκε, με την υπ' αριθμ. 7734/25.11.1994 (ΦΕΚ 1285/Δ/8.12.1994) απόφαση Ν. Ι. & την υπ' αριθμ. 2515/19.1.1999 (ΦΕΚ 143/Δ/99) απόφαση Γ.Γ.Π. Ηπείρου.

11. Την υπ' αριθμ. 3728/13.6.2003 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 665/Δ/03), με θέμα την τροποποίηση του Ρ.Σ., στα Ο.Τ. Γ981, Κ.Φ. Γ989 (Παιδικός Σταθμός), Κ.Χ. Γ988 και Ο.Τ. Γ982 περιοχής Νέας Ζωής καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 11571/27.12.2005 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με θέμα την 4/2004 Ν.Π.Ε. του Ρ.Σ. περιοχής Ν. Ζωής.

12. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 6η/17.3.2009 (θέμα 2ο) πράξη του, αποφασίζει:

Ότι τροποποιούνται και συμπληρώνονται οι ισχύοντες όροι δόμησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχής Νέας Ζωής Δήμου Ιωαννιτών. Καθορίζεται με σχετική συμπλήρωση και διευκρίνιση ότι η οριζόμενη αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 0,2 (παρ. 7 του άρθρου 5 του από 27.4.1989 π.δ.) σε περίπτωση κατασκευής καταστήματος εν μέρει ή εν όλο συμπεριλαμβάνει και την ανέγερση ξενοδοχείου, προς ενοποίηση της σχετικής ρύθμισης.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.2081/1992.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 90 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 19 Αψάλου Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας για καθορισμό «Χώρου ανέγερσης πολιτιστικού κέντρου - αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 40/23.4.2008 (ΦΕΚ 1711Β/26.8.2008) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την υπ' αριθμ. 701/ΔΙΟΙΚ.325/28.1.2009 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. »περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002) και ειδικώτερα το άρθρο 10.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992.

9. Το υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 (εγκ. 6) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

10. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 12/7.7.1990 (ΦΕΚ 149/Δ/23.3.1990) απόφαση Νομάρχη.

11. Την υπ' αριθμ. 5322/28.7.2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 405 ΑΠΠ/12.9.2008) «Έγκριση Μελέτης Γ.Π.Σ Αριδαίας - Εξαπλατάνου».

12. Το υπ' αριθμ. 1904/2.2.2009 έγγραφο του Δήμου Αριδαίας με το οποίο μας διαβιβάζει πλήρη φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση.

13. Την από 6.2.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας (Πρακτικό 1ο της 11.2.2009, πράξη 6), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Αψάλου Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.19 με τον καθορισμό «Χώρου Ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου - Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων», όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδ/σμού - Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 14.4.2009 πράξη, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

Όροι δόμησης για το Ο.Τ.19 αυτοί που ισχύουν για κοινωφελή κτίρια σύμφωνα με το ΠΔ/γμα της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ»

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό της Ν.Α. Πέλλας.

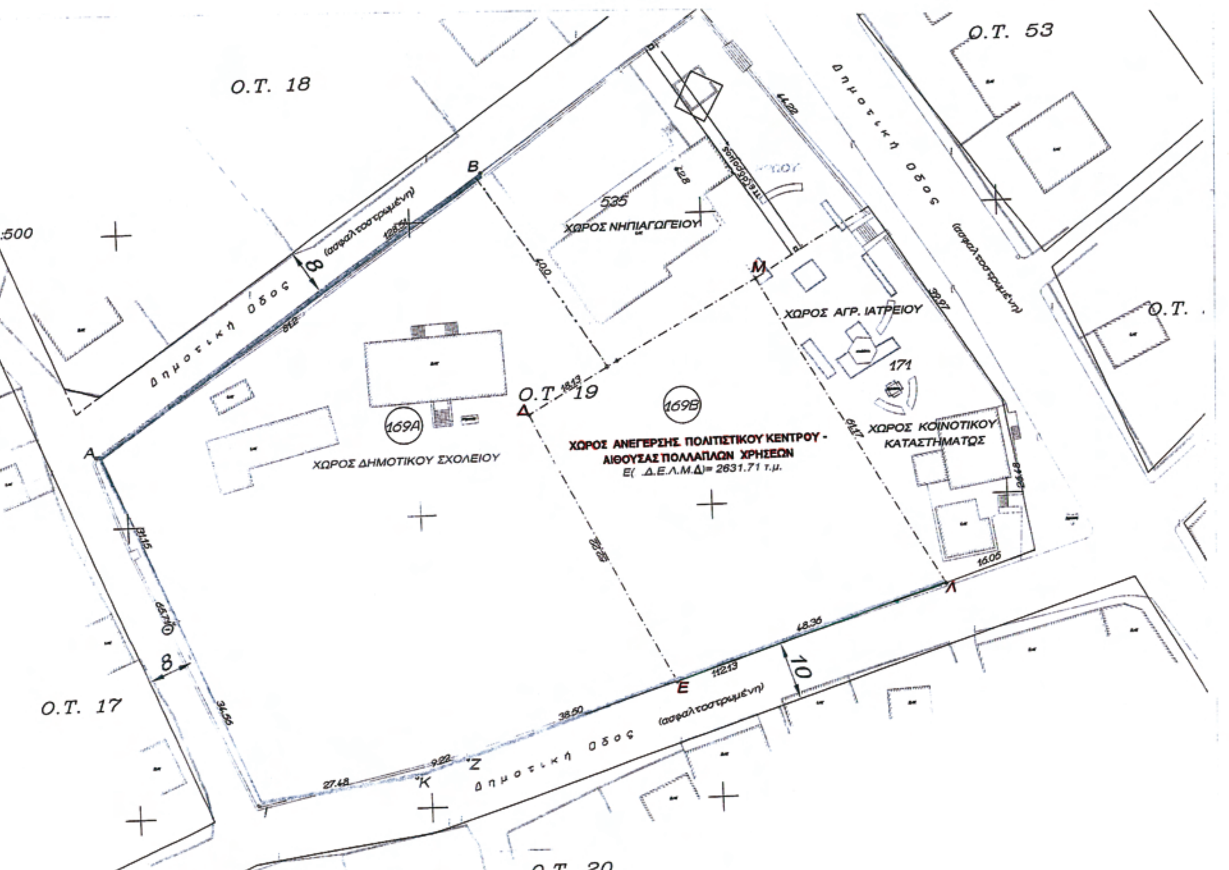
Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

Κατά της απόφασής μας αυτής, ως και της εκδιδομένης αποφάσεως επί της προσφυγής του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης απόφασής μας, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 14 Απριλίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΣΩΤ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 19 ΤΟΥ Δ.Δ. ΑΨΑΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

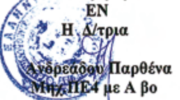
——— Ρυμοτομική γραμμή

-·-·-·- Γραμμή διαχωρισμού κοινωφελών χώρων

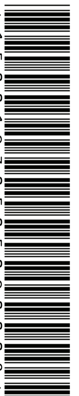
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθ. 90/14 - 4 – 2009 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.19 Αψάλου Αριδαίας Ν.Πέλλας για καθορισμό χώρου ανέγερσης πολιτιστικού κέντρου αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης»

Αριδαία ,14-4-2009

Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
	ΕΝ
	Η Δ/τρια
Γκουβά Λεμονιά	Ανδρεάδου Παρθένα
Μηχ.ΠΕ2 με Β βο	Μηχ.ΠΕ4 με Α βο



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr